



Finca in Canillas de Aceituno, Malaga



Prachtige Villa Met Rondom Fantastisch Uitzicht!

Deze royale villa is een aantal jaren geleden gebouwd in de typische rustica stijl die zo goed past bij de landelijke omgeving van Axarquia. Het is een prachtige plek met 360 graden uitzicht op de Middellandse zee (bij helder weer ziet u 's-avonds de lichtjes in Marokko), , het Viñuela meer en het Tejada gebergte.

De witte dorpjes Alcaucín en Canillas de Aceituno liggen op 3 resp 5 kilometer en zijn bereikbaar via een grotendeels gasfalteerde weg.



Canillas de Aceitunos



Alcaucín

Indeling:

Via de hal kom je door een dubbele deur in de sfeervolle woonkamer met schouw en houtkachel en een tuindeur geeft dan toegang tot het royale overdekte terras van 60m².

Naast de woonkamer is er een separate keuken die uitgevoerd is in 'boerenstijl' met een mooi licht granieten blad. De keuken bevat een keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, inbouwoven en magnetron. Aan beide zijdes zijn er kastjes en voldoende werkruimte, er is voldoende kastruimte, mede door een extra dubbele voorraadkast.



Daarnaast is er een linnenkamer met ruimte voor was- en droogapparatuur en extra opbergruimte.

In dit deel van het huis is ook de master slaapkamer met en-suite badkamer. De mooi betegelde badkamers heeft een wasbak, ligbad, separate douche en toilet. Ook beschikt de slaapkamer over een grote inloopkast.

Vanuit de gang – waarin nog een ruime opbergkast is gecreeërd – bereik je de 3 overige slaapkamers (een als kantoorruimte in gebruik) en de tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.



Gastenbadkamer



Buitenkeuken

Buiten is er het ruime overdekte terras van 60m² waar het altijd heerlijk toeven is. Zomers in de schaduw, 's winters in de luwte en genieten van het omringende uitzicht.

Verder is er een zwembad van 10x4 meter, een berging met voldoende ruimte, een royale buitenkeuken met barbeque, groot werkblad, spoelbak en aansluiting voor een koelkast.



Zwembad met schuur



Uitzicht op Middellandse Zee

Rondom huis en tuin is de bodem bedekt met grint (onderhoudsvrij) en de tuin is met veel zorg aangelegd met een diversiteit aan volwassen planten. Er is automatische irrigatie geïnstalleerd voor het besproeien van de planten.

Op het perceel staan olijf, amandel- en diverse fruitbomen.

De villa heeft vloerverwarming, pvc ramen in houtmotief met dubbel glas, het vlakke deel van het terrein is afgerasterd en afgesloten dmv van een hek, er is internet en telefoon via wimax.

Overall zie je leuke rustieke details verwerkt in de woning, zowel binnen als buiten.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: op aanvraag

Inlichtingen: La Colmena Famosa, tel: 0034695636847/0034951163073
info@lacolmenafamosa.com

